



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. 8 706 63661, faks. 8 706 63663, el. p. info@am.lt, http://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai	2019-09-10	Nr. (14)-D8-3007
	I 2019-08-29	Nr. 14.2-06-3-3262

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO

Aplinkos ministerija, susipažinusi su Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2019-08-29 raštu Nr. 14.2-06-3-3262 pateiktu išvadoms gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu, pagal kompetenciją pastabų jam neturi.

Aplinkos viceministras

Marius Narмонтas

L. Skaistgirienė, 8 70663622, el. p. laima.skaistgiriene@am.lt



## CENTRINĖ PROJEKTŲ VALDYMO AGENTŪRA

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų  
ministerijai

2019-

Nr. 2019/2-

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Viešojoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra (toliau – CPVA), pagal kompetenciją įvertinusi derinimui pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą, teikia šį pasiūlymą:

Siekiant užtikrinti tikslumą ir aiškumą, bei atsižvelgiant į tai, kad Aprašo 5, 11 punktuose sąvoka „nuoma“ vartojama kartu su sąvokomis „perka“, „pirkimų“, siūlytume Aprašo 10.2. punktą formuluoti taip:

„10.2. jeigu nekilnojamieji daiktai perkami, arba nuomojami, arba teisės į šiuos daiktus įsigyjamos užsienio valstybėse.“.

CPVA pagal kompetenciją kitų pastabų ar pasiūlymų neturi.

Direktoriaus pavaduotoja,  
atliekanti direktoriaus funkcijas

Jolanta Kačinskaitė

Erika Simaitė, 243 16 16, e.simaite@cpva.lt

*Byla Nr. 8.55 E*



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų  
ministerijai

I 2019-08-29 Nr. 14.2-06-3-3262

### DĖL NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija, susipažinusi su Ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktu išvada, gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu, informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų dėl minėto nutarimo projekto neturi.

Rūta Muzikevičienė, tel. 8 (5) 239 0183, el.p. [ruta.muzikeviciene@finmin.lt](mailto:ruta.muzikeviciene@finmin.lt)

FINMIN.docx

*Originalas paštu nebus siunčiamas*

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai  
Gedimino pr. 38, 01104 Vilnius  
Siunčiama el. paštu: [kanc@eimin.lt](mailto:kanc@eimin.lt)

2019-09-12 Nr. SR\_2019-

Kopija:  
Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
Lukiškių g. 2, 01108 Vilnius  
Siunčiama el. paštu: [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

**DĖL PASTABŲ IR PASIŪLYMŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2017 M. GRUODŽIO 13 D. NUTARIMO NR. 1036 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ĮSIGIJIMO ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTUI<sup>1</sup>**

UAB „Ignitis grupė“ (toliau – Bendrovė) ir jos valdoma įmonių grupė, susipažinusios su Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos parengtu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektu (toliau – Nutarimo projektas), teikia pastabas ir pasiūlymus Nutarimo projektui (pridedama).

Kilus klausimams ar esant papildomos informacijos poreikiui, prašome kreiptis į šio rašto rengėją žemiau nurodytais kontaktiniais duomenimis.

**PRIDEDAMA:**

Pastabos ir pasiūlymai dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projekto (6 lapai).

Teisės tarnybos direktorė

Simona Grinevičienė

Simona Augėnaitė, tel. 8 616 79017, el. p. [simona.augenaite@le.lt](mailto:simona.augenaite@le.lt)

<sup>1</sup> Teisės aktų projektų informacinėje sistemoje reg. Nr. 19-10228, reg. data 2019 m. rugpjūčio 29 d.



Vyriausybės nutarimo projekto nuostatos formuluotė	Pagrindimas, kodėl Vyriausybės nutarime nurodyta formuluotė yra keistina	Siūloma nuostata
<p>5 punktas. Perkančioji organizacija nekilnojamuosius daiktus perka arba nuomoja ar teises į šiuos daiktus užsienio valstybėse įsigyja vadovaudamasi Aprašu.</p>	<p>Siūloma nekeisti Aprašo 5 punkto, nes vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.48 straipsniu „Nuosavybės teisiniamis santykiams taikytina teisė“, nuosavybės teisė ir kitos daiktinės teisės į nekilnojamąjį daiktą nustatomos pagal valstybės, kurioje buvo tas daiktas jo teisinės padėties pasikeitimo metu, teisę, taip pat pats daiktas pripažįstamas nekilnojamuoju pagal jo buvimo vietos valstybės teisę, nuosavybės ir kitų daiktinių teisių oficialiai registracijai taikoma valstybės, kurioje yra daiktas jo registravimo metu, teisė, todėl įvykus Aprašo ir užsienio valstybės teisės normų kolizijai dėl procedūros ar dokumentų parengimo tvarkos, ar nekilnojamojo daikto įsigijimo nuosavybės teise arba jo nuomos, būtų taikomos tos valstybės, kurioje yra nekilnojamojo daikto buvimo vieta, teisės normos. Net ir daikto statusas (kilnojamas ar nekilnojamas) būtų nustatomas pagal daikto buvimo vietos valstybės teisę.</p>	<p>Palikti 5 punktą nepakeistą.</p> <p>5 punktas. Perkančioji organizacija nekilnojamuosius daiktus perka arba nuomoja ar teises į šiuos daiktus užsienio valstybėse įsigyja vadovaudamasi Aprašu, išskyrus tas Aprašo nuostatas, kurioms užsienio valstybėse galioja kita procedūrų ar dokumentų parengimo tvarka.</p>
<p>10 punktas. Pirkimas neskelbiamų derybų būdu gali būti atliekamas tik esant bent vienai iš šių sąlygų:</p> <p>10.1. motyvuotu pirkimų komisijos arba už pirkimo vykdymą atsakingo asmens sprendimu, jeigu iš anksto yra žinoma konkreči nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina;</p> <p>10.2. jeigu perkami užsienio valstybėse esantys nekilnojamieji daiktai;</p> <p>10.3. jeigu vykdomas skelbiamas derybas pirkimo procedūros baigiasi dėl Aprašo 25.3–25.5 papunkčiuose nurodytų</p>	<p>Pasiūlymas dėl 10.4 papunkčio teikiamas, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 665 „Dėl valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Vyriausybės nutarimas Nr. 665) 77.3 ir 77.4 papunkčiuose numatytas išimtis, t. y. kad valstybės valdomos bendrovės nekilnojamas turtas parduodamas arba išnuomojamas taikant viešas pardavimo arba nuomos procedūras, <u>išskyrus nekilnojamojo turto pardavimo arba nuomos sandorius tarp valstybės valdomos bendrovės įmonių grupei priklausančių bendrovių, t. y. valstybės valdomos bendrovės ir (ar) jos dukterinių, ir (ar) paskesnės eilės dukterinių bendrovių.</u></p> <p>Susidaro situacija, kai vadovaujantis Vyriausybės nutarimo Nr. 665 nuostatomis gali būti pritaikyta išimtis ir tarp vienos valstybės valdomos bendrovės įmonių grupei priklausančių</p>	<p>Papildyti 10 punktą 10.4-10.6 papunkčiais išdėstant jį taip:</p> <p>10 punktas. Pirkimas neskelbiamų derybų būdu gali būti atliekamas tik esant bent vienai iš šių sąlygų:</p> <p>10.1. motyvuotu pirkimų komisijos arba už pirkimo vykdymą atsakingo asmens sprendimu, jeigu iš anksto yra žinoma konkreči nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina;</p> <p>10.2. jeigu perkami užsienio valstybėse esantys nekilnojamieji daiktai;</p> <p>10.3. jeigu vykdomas skelbiamas derybas pirkimo procedūros baigiasi dėl Aprašo 25.3–25.5 papunkčiuose nurodytų priežasčių ir pirminės pasiūlymo sąlygos iš esmės nekeičiamos;</p>



<p>priežasčių ir pirminės pasiūlymo sąlygos iš esmės nekeičiamos.</p>	<p>bendrovių pardavimo arba nuomos sandoriai sudaromi neatliekant viešos procedūros, tačiau vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ (toliau – Aprašas) nuostatomis, vieša procedūra gali būti neatliekama tik esant Aprašo 10 punkte numatytoms sąlygoms, kas iš esmės prieštarauja minėtoms Vyriausybės nutarimo Nr. 665 nuostatomis.</p> <p>Pasiūlymas dėl 10.5-10.6 papunkčių taip pat teikiamas, siekiant suderinti Aprašo nuostatas su Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) nuostatomis, reglamentuojančiomis neskelbiamų derybų būdu atliekamų pirkimų vykdymą, siūloma papildyti Aprašo 10 punktą 10.5-10.6 papunkčiais ir nustatyti, kad pirkimas neskelbiamų derybų būdu gali būti atliekamas esant ypatingai skubai, kai tokio pirkimo neįmanoma atlikti kitais būdais šiame Apraše nustatytais terminais, atsiradusiai dėl objektyvių ir pagrįstų aplinkybių arba įvykio, kurio perkančioji organizacija negalėjo numatyti (sprendimas turėtų būti priimamas motyvuotu pirkimų komisijos arba už pirkimo vykdymą atsakingo asmens sprendimu); taip pat numatyti galimybę atlikti neskelbiamą pirkimą iš to paties kandidato, su kuriuo yra sudaryta ankstesnė sutartis, jeigu perkančioji organizacija pagal ankstesnę Pirkimo sutartį nustatė, kad iš Pirkimo sutartį sudariusio kandidato verta pirkti papildomai, siekiant iš dalies pakeisti įsigytus arba išsinuomotus žemės sklypą ir (arba) nekilnojamuosius daiktus arba padidinti jų turimų kiekį, ir jeigu pakeitus tiekėją, perkančiajai organizacijai atsirastų nesuderinamumas arba per didelių techninių eksploatavimo ir priežiūros sunkumų.</p> <p>Būtina pažymėti, kad priėmus pakeitimus ir perkančiosioms organizacijoms juos taikant nustatytais sąlygomis, nebus</p>	<p><b>10.4</b> jeigu pirkimas vykdomas tarp vienai valstybės valdomos bendrovės įmonių grupei priklausančių bet kurios eilės bendrovių;</p> <p><b>10.5</b> motyvuotu pirkimų komisijos arba už pirkimo vykdymą atsakingo asmens sprendimu, jeigu neišvengiamai būtina pirkimą atlikti ypač skubiai, kai tokio pirkimo neįmanoma atlikti kitais būdais šiame Apraše nustatytais terminais, dėl objektyvių ir pagrįstų aplinkybių arba įvykio, kurio perkančioji organizacija negalėjo numatyti;</p> <p><b>10.6</b> jeigu perkančioji organizacija pagal ankstesnę pirkimo sutartį nustatė, kad iš pirkimo sutartį sudariusio kandidato verta pirkti papildomai, siekiant iš dalies pakeisti įsigytus arba išsinuomotus žemės sklypą ir (arba) nekilnojamuosius daiktus arba padidinti jų turimą kiekį, kai, pakeitus tiekėją, perkančiajai organizacijai toks pakeitimas taptų ekonomiškai nenaudingas arba atsirastų per didelių techninių eksploatavimo ir priežiūros sunkumų.</p>
---	--	---

	<p>pažeidžiami lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principai, nes siūlomos nuostatos nustato aiškias ir kumuliatyvias tokių neskelbiamų derybų vykdymo sąlygas.</p> <p>Siūlomais pakeitimais siekiama nustatyti aiškesnę ir lankstesnę šių pirkimų tvarką, kuri leistų išvengti perteklinių ir kai kuriais atvejais (pvz. ypatingos skubos atveju) neįmanomų atlikti procedūrų, taip pat tam tikrais atvejais (pvz. nuomos arba pirkimo sutartyje nesant iš anksto numatytų sutarties keitimo sąlygų) leistų perkančiajai organizacijai iš to paties tiekėjo įsigyti/išsinuomoti papildomų nekilnojamųjų daiktų (papildomo ploto) arba juos pakeisti neatliekant naujos skelbiamos procedūros ir nepatiriant per didelių nepatogumų, administracinės naštos, nuostolių ar papildomų finansinių kaštų. Pakeitimai sudarytų galimybes perkančiosioms organizacijoms pasiekti pirkimo tikslą ekonomiškai racionaliausiu būdu panaudojant skirtas lėšas.</p>	
<p>64 punktas. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti turtą įgyvendina šią teisę turintis asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju, kai įsigyjant nekilnojamąjį daiktą nuosavybėn taikomas Aprašo 48 punktas, perkančioji organizacija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo sutartį parduodamo nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą.</p>	<p>Aprašo 25 punktas nustato pirkimo procedūros pasibaigimo pagrindus, iš kurių vienas (25.3 p.) numato, kad pirkimo procedūros baigiasi, kai kandidatas (kandidatai) atsisako pasirašyti pirkimo sutartį ir nėra kito kandidato, kuris atitiktų Aprašo 63 punkte nustatytas sąlygas.</p> <p>Aprašo 64 punkte nurodyti atvejai, kuriems esant laikoma, kad kandidatas atsisakė sudaryti pirkimo sutartį, tačiau nėra reglamentuota perkančiosios organizacijos teisė kreiptis į kitą po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo sutartį pasiūlymų eilėje esantį kandidatą ir siūlyti jam sudaryti pirkimo sutartį.</p> <p>Atitinkama perkančiosios organizacijos teisė yra įtvirtinta VPĮ 86 straipsnio 2 dalyje.</p>	<p>Pakeisti 64 punktą išdėstant jį taip:</p> <p>64 punktas. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti <b>ar išsinuomoti</b> turtą įgyvendina šią teisę turintis asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. <b>Tokiu atveju perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį kandidatui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po kandidato, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.</b> Kai įsigyjant nekilnojamąjį daiktą nuosavybėn taikomas Aprašo 48 punktas, perkančioji organizacija, inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo sutartį parduodamo nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą.</p>



72 punktas. Pirkimo sutartis sudaroma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų sutarčių sudarymą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Pasiūlymas teikiamas atsižvelgiant į tai, kad (i) pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ būtent statinio savininkas yra atsakingas už priežiūrą arba jos organizavimą, užtikrinant, kad statinys per visą savo ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, atitiks esminius reikalavimus, siekiant maksimaliai sumažinti avarijų tikimybę, grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai; (ii) vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.266 straipsniu, pirmiausia būtent statinių savininkas yra atsakingas už žalą, padarytą dėl pastatų, statinių, įrenginių ar kitokių konstrukcijų sugriuvimo ar kitokių jų trūkumų, todėl yra svarbu, kad nuomojami pastatai ir statiniai, kaip ir teritorija aplink juos, būtų prižiūrimi ir eksploatuojami tinkamai. Dažniausiai vienas juridinis asmuo nuomojasi ne visą pastatą, o tik dalį patalpų pastatuose ir statiniuose, todėl už pastatų, statinių ir teritorijos aplink juos būklę ir saugą yra atsakingas pastatų, statinių savininkas, kuris juos prižiūri, administruoja (būna iš anksto sudaręs viso pastato ar statinio priežiūros ir aptarnavimo sutartis, komunalinių paslaugų teikimo sutartis), tokiu būdu užtikrindamas pastatų, statinių savininko įstatymuose, valstybės ir savivaldybės institucijų teisės aktais patvirtintuose norminiuose dokumentuose nustatytų privalomų pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir stabilumo, priešgaisrinės saugos, higienos, aplinkosaugos ir kitų specialiųjų reikalavimų vykdymą. Paslaugų teikimo sutartyse paslaugų gavėju nurodomas savininkas, kuris paskirsto išlaidas už viso pastato priežiūrą, eksploatavimą ir aptarnavimą nuomininkams, įvertinant jas objektyviais metodais (pagal poskaitiklių rodmenis, jeigu nėra poskaitiklių – proporcingai nuomininkų nuomojamam plotui ir pan.). Atskirai sudaryti paslaugų teikimo sutartis tam tikrai patalpai yra neracionalu ir neekonomiška, o kartais net neįmanoma. Siekdami sudaryti atskiras sutartis savo vardu kiekvienai paslaugai, nuomininkai patirtų didesnius laiko ir finansinius kaštus.

Papildyti 72 punktą išdėstant jį taip:

72 punktas. Į **pirkimo sutartį (nuomos atveju) gali būti įtrauktos ir nekilnojamųjų daiktų administravimo, eksploatavimo, priežiūros išlaidos, neatsiejamai susijusios su nuomojamaisiais daiktais.** Pirkimo sutartis sudaroma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų sutarčių sudarymą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.



	SIŪLOMI NAUJI PAKEITIMAI	
22. Jeigu perkančioji organizacija tuo pačiu metu perka daugiau negu vieną nekilnojamąjį daiktą, ji turi atlikti atskirą kiekvieno nekilnojamojo daikto pirkimą arba pirkimą atlikti išskaidžiusi pirkimo objektą į dalis, dėl kiekvienos kurių numatoma sudaryti atskirą pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai iš vieno kandidato perkamas žemės sklypas ir jame esantys nekilnojamieji daiktai ir jų priklausiniai.	Siūlomu papildymu yra tikslinga numatyti, kad išimtis dėl pirkimo objekto skaidymo į dalis turėtų būti numatyta ne tik iš vieno kandidato įsigyjant žemės sklypą su jame esančiais nekilnojamaisiais daiktais ir jų priklausiniais, tačiau ir įsigyjant arba nuomojantis vieną ir daugiau nekilnojamųjų daiktų, sudarančių vieną turtinį kompleksą. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.110 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad turtinis kompleksas, kaip civilinių teisių objektas, – tai bendros ūkinės paskirties vienijamų daiktų visuma. Įprastai turtinį kompleksą sudarantys daiktai funkciniu ryšiu susiję taip, kad, nesant ar atskyrus kurį nors iš susidedančių daiktų, normaliai nefunkcionuotų visas kompleksas ar neproporcingai sumažėtų tokio komplekso vertė, tai tokiu atveju nuosavybės perleidimo objektas tiek pagal sutartį, tiek kitais įstatyme nustatytais pagrindais gali būti tik turtinis kompleksas kaip savarankiškas civilinių teisių objektas, bet ne tokio komplekso sudėtinės dalys. Priešingu atveju aptariamo turtinio komplekso dalinis perleidimas arba jo įsigijimas/nuoma atskiromis pirkimo objekto dalimis sąlygotų ne tik neracionalų lėšų naudojimą, tačiau tam tikrais atvejais ir apskritai ribotų galimybę tokias atskiras vieno bendro objekto dalis (vieno turtinio komplekso dalis) naudoti pagal jų tiesioginę ir bendrą paskirtį arba reikštų jo dalinį ar visišką likvidavimą.	Papildyti 22 punktą išdėstant jį taip: 22 punktą. Jeigu perkančioji organizacija tuo pačiu metu perka daugiau negu vieną nekilnojamąjį daiktą, ji turi atlikti atskirą kiekvieno nekilnojamojo daikto pirkimą arba pirkimą atlikti išskaidžiusi pirkimo objektą į dalis, dėl kiekvienos kurių numatoma sudaryti atskirą pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai iš vieno kandidato perkamas žemės sklypas ir jame esantys nekilnojamieji daiktai ir jų priklausiniai <b>arba vienas ir daugiau nekilnojamųjų daiktų, sudarančių vieną turtinį kompleksą.</b>
29 punktą. Jeigu kandidato pasiūlymas ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentai gaunami pasibaigus perkančiosios organizacijos skelbime nustatytam terminui, šie dokumentai grąžinami juos pateikusiam kandidatui, išskyrus atvejus, kai pasiūlymai pateikiami elektroninėmis priemonėmis.	Techninio pobūdžio patikslinimas ir papildymas.	Pakeisti 29 punktą išdėstant jį taip: 29 punktą. Jeigu kandidato pasiūlymas ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentai gaunami pasibaigus perkančiosios organizacijos skelbime nustatytam terminui, <b>šie–kandidato pasiūlymas ir dokumentai nevertinami ir</b> grąžinami juos pateikusiam kandidatui, išskyrus atvejus, kai pasiūlymai pateikiami elektroninėmis priemonėmis.
43 punktą. Kvietime derėtis turi būti ši informacija:	VPĮ 66 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad skelbiamos derybos gali vykti nuosekliai, pakopomis, kad būtų galima, vadovaujantis	Pakeisti 43 punktą išdėstant jį taip: 43 punktą. Kvietime derėtis turi būti ši informacija:

<p>43.1. adresas, kur vyks derybos, derybų pradžios data ir valanda;  43.2. derybų objektas;  43.3. jeigu taikomas šio Aprašo 39 punktas, kokia papildoma informacija ar dokumentai turi būti pateikti iki derybų pradžios;  43.4. derybų kalba (kalbos);  43.5. kita svarbi informacija.</p>	<p>pirkimo dokumentuose nustatytais kriterijais, mažinti pasiūlymų, dėl kurių būtų deramasi, skaičių. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta, ar perkančioji organizacija numato taikyti derybų pakopas. Jeigu derybos vyksta pakopomis, dalyviams, kurie nekviečiami į kitą pakopą, per 3 darbo dienas nuo atitinkamo sprendimo priėmimo raštu pranešama, kokie pasiūlymai pasirinkti, nurodomos jų pasirinkimo priežastys. Paskutinėje derybų pakopoje likusių dalyvių skaičius turi užtikrinti konkurenciją, jeigu yra pakankamai tinkamų pasiūlymų.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, siūloma pakeitimu numatyti perkančiajai organizacijai galimybę nustatyti derybų vykdymo tvarką, esant poreikiui derybas vykdyti etapais arba pakopomis, taip pat numatyti ne tik derybų pradžios, tačiau ir pabaigos terminus.</p>	<p>43.1. adresas, kur vyks derybos, derybų pradžios ir pabaigos data ir valanda;  43.2. derybų objektas;  43.3. jeigu taikomas šio Aprašo 39 punktas, kokia papildoma informacija ar dokumentai turi būti pateikti iki derybų pradžios;  43.4. derybų kalba (kalbos);  <b>43.5. derybų vykdymo tvarka (jeigu taikoma, derybų etapai, pakopos, terminai);</b>  <del>43.5. 43.6.</del> kita svarbi informacija.</p>
<p>46 punktas. Derybos su kandidatu laikomos įvykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama dėl kainos ir (ar) pirkimo sąlygų, ir kai derybų rezultatai atitinka pirkimo dokumentus.</p>	<p>VPĮ 66 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad perkančioji organizacija, ketindama baigti derybas, nustato terminą, iki kada dalyviai turi pateikti galutinius pasiūlymus, ir apie tai informuoja visus likusius dalyvius. Atsižvelgiant į nurodytas VPĮ nuostatas, taip pat vertinant pasiūlymą dėl Aprašo 43 punkto papildymo bei siekiant nustatyti aiškius derybų tikslus, tvarką bei pasibaigimo momentą (aiškias procedūrines taisykles), siūloma papildyti ir patikslinti Aprašo 46 punktą.</p>	<p>Pakeisti 46 punktą išdėstant jį taip:  46 punktas. Derybos su kandidatu laikomos įvykusiomis ir pasibaigusiomis, kai <b>pasibaigia pirkimo dokumentuose nustatytas deryboms nustatytas terminas</b>, galutinai susitariama dėl kainos ir (ar) pirkimo sąlygų, <del>ir kai derybų rezultatai atitinka pirkimo dokumentus, perkančioji organizacija nustato terminą, iki kada kandidatai turi pateikti galutinius pasiūlymus, ir apie tai informuoja visus likusius kandidatus.</del></p>
<p>58. Pretenzija, pateikta praleidus Aprašo 57 punkte nustatytą terminą, grąžinama ją pateikusiam kandidatui.</p>	<p>Techninio pobūdžio patikslinimas ir papildymas.</p>	<p>Papildyti 58 punktą išdėstant jį taip:  58 punktas. Pretenzija, pateikta praleidus Aprašo 57 punkte nustatytą terminą, <b>nenagrinėjama ir</b> grąžinama ją pateikusiam kandidatui.</p>





## LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius, tel. (8 5) 219 3400, el. p. dmm@lrkm.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188683671

Ekonomikos ir inovacijų ministerijai

2019-09-05 Nr. S2-2407  
I 2019-08-29 Nr. 14.2-06-3-3262

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Kultūros ministerija, išnagrinėjo pateiktą išvados Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto 1.12 papunkčiu keičiamo Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 35 punkte siūlomi vartoti žodžiai „viešosios informacijos skleidėjo“, Kultūros ministerijos nuomone, yra neaiškūs, be to, pertekliniai (nebent norima pabrėžti šio skleidėjo ypatybę ar atskirumą nuo perkančiosios organizacijos), todėl vadovaujantis teisinio reguliavimo aiškumo bei ekonomiškumo principais, siūloma minėto aprašo 35 punktą išdėstyti taip:

„35. Perkančioji organizacija, vykdydama skelbiamas derybas, pirkimo dokumentus turi paskelbti savo interneto svetainėje arba kitoje interneto svetainėje (tinklapyje), o interneto svetainės (tinklapyje) adresą pateikti skelbime apie nekilnojamųjų daiktų pirkimą.“

Kultūros ministerija pagal kompetenciją kitų pastabų ar pasiūlymų neturi.

Ministerijos kancleris

Laimonas Ubavičius

B. Kosaitė, tel. +370 608 47 621, el. p. brigita.kosaite@lrkm.lt



**LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel.: (8 5) 273 5673, 8 706 80 501, faks. (8 5) 264 8517, el. p. [kam@kam.lt](mailto:kam@kam.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602751

---

Lietuvos Respublikos  
ekonomikos ir inovacijų ministerijai

2019-09-      Nr. 12-01-  
I 2019-08-29 Nr. 14.2-06-3-3262

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2017 M. GRUODŽIO 13 D. NUTARIMO NR. 1036 „DĖL  
ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ĮSIGIJIMO ARBA  
NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMO TVARKOS APRAŠO  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO**

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, atsakydama į Jūsų raštą, informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų dėl pateikto derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto neturi.

Krašto apsaugos viceministras

Giedrimas Jeglinskas

Rita Zurbienė, tel. (8 5) 273 5565, el. p. [RitaZ@kam.lt](mailto:RitaZ@kam.lt)





## LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348 T. Vrublevskio g. 6, LT-01100 Vilnius Tel. (8 5) 261 6063 Faks. (8 5) 261 5366  
El. p. [bendras@lsa.lt](mailto:bendras@lsa.lt) Atsisk. sąsk. LT28 7044 0600 0137 7867 AB SEB Vilniaus bankas Vilniaus filialas, banko kodas 70440

---

Ekonomikos ir inovacijų ministerijai

2019-09-11 Nr.(3)-SD-  
I 2019-08-29 Nr (14.2-06)-3-3262

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO TOBULINIMO

Lietuvos savivaldybių asociacija jau anksčiau 2019-06-04 raštu Nr. SD (3)-328 yra teikusi siūlymus dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), pakeitimų, kad būtų sudaryta galimybė greičiau plėtoti socialinio būsto fondą pernuomojant būstą.

Susipažinę su naująja keičiamo teisės akto redakcija, pakartinau siūlome atkreipti dėmesį į Lietuvos savivaldybių asociacijos anksčiau teiktas pastabas dėl ilgalaikėi būstų nuomai taikomų nuostatų. Norime atkreipti dėmesį, jog yra labai svarbu sudaryti tinkamas sąlygas savivaldybėms spręsti socialinio būsto klausimus kuo optimaliau.

#### **Dėl būstų nuomos ne trumpesniam kaip 5 metų laikotarpiui iš fizinių ar juridinių asmenų.**

Atsižvelgiant į tai, kad būstų nuomos ne trumpesniam kaip 5 metų laikotarpiui iš fizinių ar juridinių asmenų ir jų pernuomojimo asmenims, laukiantiems socialinio būsto nuomos forma (toliau – ilgalaikė nuoma), galėtų reikšmingai paspartinti socialinio būsto fondo plėtrą, didintų būsto nuomos rinkos skaidrumą ir būtų ypatingai svarbi aprūpinant socialiniu būstu asmenis, kurie dėl įvairių priežasčių negali pasinaudoti būsto nuomos kompensacija (ligoti, socialinių įgūdžių stokojantys asmenys), siūlome taip supaprastinti šiuo metu Aprašu nustatytas procedūras:

1) Ilgalaikės nuomos paslaugos pirkimo atveju atsisakyti privalomos nekilnojamojo daikto individualios turto vertinimo procedūros Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

**Maksimali ilgalaikės nuomos kaina** (metams ar mėnesiui už 1 kv. m nuomojamo naudingo ploto) **būtų nustatoma pirkimo sąlygose**, atsižvelgiant į rinkoje esančių kainų vidurkį).

**Problema:** Priešingu atveju kyla rizika, kad būsto nuomos rinkoje, kuri ypatingai didžiuosiuose miestuose yra itin aktyvi, bus sunku rasti nuomotojų (ypač fizinių asmenų, nuomojančių pavienius butus), kurie lauks Apraše numatytą nekilnojamojo turto vertinimo procedūrų pabaigos, sužinos galimą gauti nuomos mokesčio dydį, ir tik tada įgys galimybę sudaryti nuomos sutartį.

2) Nustatyti, kad ilgalaikės nuomos paslaugos pirkimo atveju gali būti skelbiamas *tęstinis ilgalaikės nuomos paslaugų įsigijimo pirkimas*, kuomet iš anksto patvirtintomis sąlygomis ir neviršijant maksimalios paslaugos kainos, būtų galimybė sudaryti ilgalaikės nuomos sutartis, nelaukiant kol visi pirkimo dalyviai pateiks siūlymus ir jie bus įvertinti.

Pavyzdžiui, paskelbus, kad per 2020 m. bus įsigyjama 50 vieno kambario butų ilgalaikės nuomos paslauga, potencialūs klientai galėtų kreiptis ir sudaryti butų nuomos sutartis per visą nustatytą laikotarpį, kol savivaldybė išsinuomos reikiamą skaičių butų.

Problema. Toks pakeitimas leistų aktyviai dalyvauti būsto nuomos rinkoje ir operatyviai sudaryti ilgalaikės nuomos sutartis. Priešingu atveju kyla rizika, kad kol vyks pasiūlymų teikimas bei jų vertinimas, butų savininkai nelauks pirkimo procedūrų pabaigos ir sudarys būstų nuomos sutartis su kitais asmenimis.

Direktorė

Roma Žakaitienė





## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos  
ekonomikos ir inovacijų ministerijai

2019-09 - 18 Nr. 1SD- 3026 -(3,3...)  
I 2019-08-29 Nr. 14.2-06-3-3262

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų 2019-08-29 raštu Nr. 14.2-06-3-3262 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 nutarimo Nr.1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Projektas) ir teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Projekto 1.3 papunktyje, kuriuo keičiamas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 nutarimu Nr.1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 7 punktas, nustatyta, kad Aprašo nuostatos netaikomos, „perkant žemės sklypą užsienio valstybei, jos diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti Lietuvos Respublikos teritorijoje, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą“.

Pateikta formuluotė yra dviprasmiška, nes iš jos gali būti suprantama, kad Lietuvos Respublika perka žemės sklypą, kuris reikalingas užsienio valstybei ar jos diplomatinėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti Lietuvos Respublikos teritorijoje, ir tik iš nuorodos į Žemės įstatymą galima daryti išvadą, kad yra nurodyta išimtis, kada netaikomos Aprašo nuostatos, numatyta tais atvejais, kai žemės sklypą Lietuvoje perka užsienio valstybė savo diplomatinei ar konsulinei įstaigai įkurti. Todėl vadovaudamiesi imperatyviu teisėkūros aiškumo principu, reiškiančiu, kad teisės aktuose nustatytas teisinis reguliavimas turi būti logiškas, nuoseklus, glaustas, suprantamas, tikslus, aiškus ir nedviprasmiškas (Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 1 dalis, 2 dalies 6 punktas), siūlome apsvastyti galimybę tikslinti Projekto 1.3 papunkčiu keičiamą Aprašo 7 punktą.

2. Aprašo 10.3 papunktyje, kuriuo papildomas Aprašas, numatyta, kad pirkimas neskelbiamų derybų būdu gali būti atliekamas, jeigu pirkimo procedūros skelbiamų derybų atveju baigiasi dėl Aprašo 25.3–25.5 papunkčiuose nurodytų priežasčių ir pirminės pasiūlymo sąlygos iš esmės nesikeičia.

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666  
Tel. 8 706 85 003  
Faks. 8 706 86 949  
El. paštas [nzt@nzt.lt](mailto:nzt@nzt.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927



Pažymėtina, kad Aprašo 25.3–25.5 papunkčiuose nurodytais atvejais pirkimo procedūros baigiasi dėl to, kad kandidatas atsisako pasirašyti pirkimo sutartį; visų kandidatų pateikti parduodamų daiktų dokumentai neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ar nebuvo gauta nė vieno pasiūlymo.

Pagal Aprašo 4.3 papunktyje pateiktą apibrėžimą pasiūlymu vadinamas dokumentas, kuriame kandidatas pateikia siūlomų parduoti, išnuomoti nekilnojamųjų daiktų ar nekilnojamųjų daiktų, į kuriuos siūloma suteikti teises, kainą ir kitas siūlomų nekilnojamųjų daiktų pardavimo, nuomos ar teisių į šiuos daiktus suteikimo sąlygas. Pagal Aprašo 10.3 papunktį viena iš sąlygų, kad galėtų būti atliekamas pirkimas neskelbiamų derybų atveju, yra ta, kad pirminės pirkimo sąlygos iš esmės nekeičiamos. Atsižvelgiant į Aprašo 4.3 papunktyje pateiktą pasiūlymo apibrėžimą, darytina išvada, kad pasiūlymą pagal Aprašo 10.3 papunktį neskelbiamų derybų būdu atliekamo pirkimo atveju pateikia kandidatas, jau teikęs ankstesnį pasiūlymą, vykdant skelbiamas derybas. Taip pat numatytas reikalavimas iš esmės nekeisti pirminio pasiūlymo sąlygų. Atkreiptinas dėmesys, kad tai yra vertinimo dalykas, kas laikytina sąlygų keitimu iš esmės. Vertinimo klausimas tampa ypač aktualus, kai pirkimą pavedama atlikti Projekto 1.4 papunkčiu keičiamame Aprašo 10.1 papunktyje nustačius, kad pirkimą gali vykdyti ne tik komisija, bet ir už pirkimą atsakingas asmuo, kuris pats priima sprendimus dėl pirkimo.

Manome, kad pagal nurodytą teisinį reglamentavimą padidėja korupcijos pasireiškimo tikimybė, kadangi neskelbiamose derybose galės dalyvauti skelbiamose derybose jau dalyvavęs asmuo, atitinkamai patikslinęs ankstesnio pasiūlymo sąlygas, o Apraše numatytais atvejais sprendimą priims vienas asmuo.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, turėtų būti atliktas siūlomo keisti teisinio reglamentavimo antikorupecinis vertinimas.

3. Atsižvelgiant į anksčiau išdėstytus argumentus, antikorupeciniu požiūriu vertintinas ir Projekto 1.5 papunkčiu keičiamas Aprašo 11 punktą, kuriame panaikinamas pirkimo sutarties vertės apribojimas nekilnojamojo daikto nuomos atveju, kai pirkimą atlieka perkančiosios organizacijos paskirtas atsakingas asmuo.

4. Pagal Projektu 1.8 papunkčiu keičiamą Aprašo 31 punktą neskelbiamų derybų atveju, kai kviečiamas vienas kandidatas, numatyta perkančiosios organizacijos diskrecijos teisė pirkimo dokumentuose nurodyti arba nenurodyti Aprašo 31 punkte išvardytą informaciją.

Manome, kad siūlomas teisinis reglamentavimas neatitinka Aprašo 3 punkte įtvirtintų lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų ir siūlome jį išbraukti.

5. Projekto Aprašo 1.9 papunkčiu keičiamą 31.13 papunktį siūloma papildyti žodžiais „ir kai pagal šio Aprašo 48 punktą atliekamas jo individualus vertinimas“.

Atkreiptinas dėmesys, kad vadovaujantis Aprašo 48 punktu, individualus vertinimas atliekamas **visais atvejais**, kai nekilnojamieji daiktai įsigijami nuosavybėn. Todėl manome, kad nurodytas Aprašo papildymas yra perteklinis ir siūlome jį išbraukti.

Analogišką pasiūlymą teikiame dėl Projekto 1.16 papunkčiu keičiamo Aprašo 47 punkto ir Projekto 1.21 papunkčiu keičiamo Aprašo 64 punkto.



6. Projekto 1.11 papunkčiu keičiamą Aprašo 32.2 papunktį siūloma papildyti nustatant, kad pirkimų užsienio valstybėse atveju nurodomas ne įgaliojimas, suteikiantis ne turto savininkui atlikti tam tikrus veiksmus, o tos užsienio valstybės reikalavimus atitinkantis dokumentas.

Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 straipsnio 1 dalyje pateikiamą apibrėžimą įgaliojimu laikomas rašytinis dokumentas, asmens (įgaliotojo) duodamas kitam asmeniui (įgaliotiniui) atstovauti įgaliotojui nustatant ir palaikant santykius su trečiaisiais asmenimis. Taigi, teikiamas įgaliojimo apibrėžimas yra universalus, nors forma, kuria išdėstomi įgaliotinio įgalinimai atlikti veiksmus, skirtingose valstybėse gali skirtis. Todėl manome, kad Projekto 1.11 papunkčiu teikiamas pakeitimas yra perteklinis ir siūlome jį išbraukti.

7. Nuo 2019 m. sausio 1 d. nebegalioja Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymas Nr. I-61. Minėto įstatymo nuostatos, taip pat nuostatos, reglamentuojančios žemės įsigijimą užsienio valstybėse Lietuvos Respublikos nuosavybėn, perkeltos į Žemės įstatymą.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome pakeisti Aprašo 7 punktą.

8. Aprašo 20 punkte nustatyta, kad prieš paskelbdama apie žemės sklypo pirkimą, išskyrus tuos atvejus, kai iš vieno kandidato perkamas žemės sklypas ir jame esantys nekilnojamieji daiktai ir jų priklausiniai, perkančioji organizacija pirkimo dokumentų projektą ir ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą pateikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovui arba jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui – jeigu žemės sklypą numatoma įsigyti valstybės nuosavybėn, t. y. tais atvejais, kai iš vieno kandidato perkamas žemės sklypas su jame esančiais statiniais, su pirkimu susijusių dokumentų Nacionalinei žemės tarnybai pateikti nereikia.

Tačiau Aprašo 66 punkte nustatyta Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo pareiga, atsižvelgiant į perkančiosios organizacijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, per 20 dienų nuo šio sprendimo gavimo priimti sprendimą įsigyti valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypą ir sudaryti žemės sklypo pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis. Todėl gali susidaryti situacija, kad atlikus visas pirkimo procedūras ir paaiškęjus, kad pirkimas neatitinka Aprašo reikalavimų, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, kurie, pasirašydami privačios žemės įsigijimo valstybės nuosavybėn sutartį, bus atsakingi už sandorio teisėtumą, negalės pasirašyti žemės sklypo pirkimo sutarties ir užtikrinti atliekamo sandorio teisėtumo.

Siekiant išvengti minėtų situacijų, siūlytina patikslinti Aprašo 20 punktą ir išbraukti išimtį, numatančią, kad tais atvejais, kai iš vieno kandidato perkamas žemės sklypas ir jame esantys nekilnojamieji daiktai ir jų priklausiniai, pirkimo dokumentų projekto ir ekonominio ir (ar) socialinį pagrindimo nereikia pateikti Nacionalinės žemės tarnybos vadovui arba jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui išvadai gauti.

Pagarbiai

Direktorius



Laimonas Čiakas

Violeta Staniulienė, tel. 8 706 85 036, el. p. violeta.staniuliene@nzt.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius, tel. (8 5) 266 1400,  
faks. (8 5) 266 1402, el. p. [ministerija@sam.lt](mailto:ministerija@sam.lt), <http://www.sam.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603472

---

Lietuvos Respublikos ekonomikos  
ir inovacijų ministerijai

2019-09- Nr. (1.1.5-141)10-  
I 2019-08-29 Nr. 14.2-06-3-3262

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą ir informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų projektui neturi.

Asmens sveikatos departamento direktorė, laikinai  
vykdanti ministerijos kanclerio funkcijas

Odeta Vitkūnienė

Donatas Keršis, tel. 205 5290, el. paštas [donatas.kersis@sam.lt](mailto:donatas.kersis@sam.lt)







## LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A.Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209,  
el. p. [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt), <https://socmin.lrv.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

---

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų  
ministerijai

Nr. (32.4 E-24) SD-  
I 2019-08-29 Nr. 14.2-06-3-3262

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, įvertinusi išvados gauti pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą Nr. 19-10228, pastabų ir pasiūlymų pagal kompetenciją jam neturi.

Viceministras

Eitvydas Bingelis



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ TYRIMŲ TARNYBA

Lietuvos Respublikos ekonomikos  
ir inovacijų ministerijai  
E. pristatymo informacinė sistema

Į 2019-08-29 Nr. 14.2-06-3-3262

### **ANTI KORUPCINIO VERTINIMO IŠVADA DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ĮSIGIJIMO ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMO TVARKOS APRAŠO PAKEITIMO PROJEKTO**

2019 m. rugsėjo d. Nr. 4-01-

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio nuostatomis atlikome Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo pakeitimo projekto Nr. 19-10228 (toliau – Projektas) antikorupcinį vertinimą.

Pagal Projekto lydimąjį raštą, Projektas parengtas išnagrinėjus ir įvertinus Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijos, viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros, Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“, Lietuvos savivaldybių asociacijos ir Kauno rajono savivaldybės pateiktus pasiūlymus. Projektu siūloma sutrumpinti nekilnojamųjų daiktų pirkimo procesą ir nustatyti lankstesnes procedūras, taip pat siūloma nustatyti lankstesnę nekilnojamųjų daiktų, esančių užsienio valstybėse, pirkimų tvarką: pirkimas galės būti atliekamas neskelbiamų derybų būdu, pirkimo vykdymui galės būti sudaroma arba pirkimo komisija, arba paskiriamas už pirkimo vykdymą atsakingas asmuo, nebus reikalaujama atlikti nekilnojamojo daikto vertinimo ir pan.

Atlikę antikorupcinį vertinimą, nustatėme tam tikrą korupcijos rizikos veiksnį, todėl siekdami teisinio reguliavimo aiškumo ir skaidrumo vykdant pirkimus pagal Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašą, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Pagal Projekto nuostatas (10.2 p.), *jeigu perkami užsienio valstybėse esantys nekilnojamieji daiktai, tuomet pirkimas atliekamas neskelbiamų derybų būdu*. Pagal galiojančio Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo nuostatas, neskelbiamų derybų būdu leidžiama pirkti, kai nekilnojamieji daiktai perkami



Lietuvos Respublikos diplomatinė atstovybė, atstovybė prie tarptautinių organizacijų ar konsulinė įstaiga reikmėms. Taigi, Projektu siūlomu reguliavimu norima išplėsti neskelbiamų derybų taikymą perkant bet kokius užsienio valstybėse esančius nekilnojamuosius daiktus. Svarstyta, ar neskelbiamos derybos automatiškai visais atvejais turėtų būti taikomos perkant nekilnojamąjį turtą užsienyje. Mūsų nuomone, neskelbiami pirkimai praktikoje galėtų būti taikomi daugiau kaip išimtis, kai iš esmės apsunkintos galimybės taikyti skelbiamą pirkimo būdą. Taigi, siekdami pirkimų proceso skaidrumo, racionalaus biudžeto lėšų naudojimo, efektyvios ir konkurencingos procedūros užtikrinimo, viešųjų pirkimų viešumo, siūlome svarstyti galimybę atsisakyti Projekto 10.2 papunkčio keitimo arba svarstyti galimybę nustatyti, kad *pirkimas atliekamas neskelbiamų derybų būdu perkant užsienio valstybėse esančius nekilnojamuosius daiktus, kai perkančioji organizacija negali jų įsigyti skelbiamų derybų būdu efektyviau racionaliai naudodama tam skirtas lėšas*. Be to, pažymėtina, kad Projekte siūlomu 10.3 papunkčiu<sup>1</sup>, kuris taip pat išplės neskelbiamų derybų taikymą, turėtų būti sprendžiamos praktikoje kylančios problemos dėl neįvykstančių pirkimų skelbiamų derybų būdu, pvz., kandidatas (kandidatai) atsisako pasirašyti pirkimo sutartį, visų kandidatų pateikti parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentai neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ar pan.

2. Kadangi Projekte už pirkimo vykdymą atsakingam asmeniui plečiami įgaliojimai – galės atlikti pirkimo procedūrą pirkimų užsienio valstybėse atveju, todėl siūlytina Projektu keisti galiojančio Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 12 ir 16 punktus, jame nustatant, kad už pirkimo vykdymą atsakingam asmeniui taikomas nepriekaištingos reputacijos kriterijus, toks asmuo atrenkamas atsižvelgiant į ekonomines ir teisinės žinias, jo negali sieti giminystės ar svainystės ryšiai su komisijos nariais, taip pat jam taikomi nešališkumo ir konfidencialumo reikalavimai. Nenustačius minėtų reikalavimų už pirkimo vykdymą atsakingiems asmenims ir jiems padarius tam tikrų pažeidimų, gali iškilti efektyvios atsakomybės taikymo problemų, atskirais atvejais tai gali sudaryti sąlygas korupcijos rizikai kilti.

3. Projekte siūloma papildyti 31 punktą ir nustatyti formuluotę: „*neskelbiamų derybų atveju, kai kviečiamas vienas kandidatas*“. Siūlytina atsisakyti žodžių, *kai kviečiamas vienas kandidatas*, nes į neskelbiamas derybas gali būti kviečiama ir daugiau nei vienas kandidatas, taip užtikrinant didesnę konkurenciją. Be to, kitose Projekto nuostatose vartojama tik „neskelbiamų derybų“ formuluotė<sup>2</sup>.

4. Projekte siūloma papildyti 48 punktą ir nustatyti, kad perkančioji organizacija, įsigydama nuosavybės nekilnojamųjų daiktų, prieš priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato,

<sup>1</sup> Jeigu vykdant skelbiamas derybas pirkimo procedūros baigiasi dėl Aprašo 25.3–25.5 papunkčiuose nurodytų priežasčių ir pirminės pasiūlymo sąlygos iš esmės nekeičiamos.

<sup>2</sup> Galiojančio Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo neskelbiamų derybų apibrėžime taip pat pažymima, kad perkančioji organizacija gali derėtis su vienu ar keliais kandidatais.

inicijuoja šio kandidato pasiūlyto nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, *išskyrus atvejus, kai nekilnojamieji daiktai įsigijami užsienio valstybėse*. Pagal siūlomo punkto nuostatas, kai nekilnojamieji daiktai įsigijami užsienio valstybėse, nekilnojamojo daikto individualus turto vertinimas nebebus atliekamas. Tačiau siekiant racionalaus biudžeto lėšų naudojimo, taip pat siekiant išvengti korupcijos pasireiškimo tikimybės, siūlytina nuostatą papildyti analogiškais Projekte siūlomomis nuostatomis, kad kai nekilnojamieji daiktai įsigijami užsienio valstybėse, kandidato pasiūlyto nekilnojamojo daikto individualus turto vertinimas atliekamas būtent pagal tos užsienio valstybės teisės aktų reikalavimus, o ne pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, nebent toje užsienio valstybėje nėra individualus turto vertinimo instituto ar pan.

5. Atkreiptinas Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, kaip teisės aktų projektų rengėjos, dėmesys į būtinybę tinkamai ir laiku atlikti bei pavišinti antikorupcinius rengiamų teisės aktų projektų vertinimus, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 243 patvirtintose Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklėse. Pažymėtina, kad teisėkūros procedūrų nesilaikymas, pvz., poveikio korupcijos mastui vertinimo neatlikimas, gali būti pagrindas teisės aktą pripažinti prieštaraujančiu konstituciniam atsakingo valdymo principui, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo nuostatomis<sup>3</sup>.

Direktorius pavaduotojas

Egidijus Radzevičius

Giedrius Būdvytis, tel. (8 706) 63 354, el. p. [giedrius.budvytis@stt.lt](mailto:giedrius.budvytis@stt.lt)

<sup>3</sup> Pvz., prieiga internete: <https://www.lvat.lt/data/public/uploads/2019/04/2019-04-25nuasmenintassprendimasbylojeei-4-602-2019.docx>





## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,  
faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

---

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir  
inovacijų ministerijai

2019- Nr.  
Į 2019-08-29 Nr. 14.2-06-3-3262

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą, pateiktą išvadoms gauti Jūsų 2019 m. rugpjūčio 29 d. raštu Nr. 14.2-06-3-3262 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“, informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų dėl minėto nutarimo projekto neturi.

Susisiekimo viceministras

Vladislav Kondratovič



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,  
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.  
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

---

Lietuvos Respublikos ekonomikos  
ir inovacijų ministerijai

2019- - Nr.  
Į 2019-08-29 Nr. 14.3-06-3-3262

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, įvertinusi išvados gauti pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą Nr. 19-10228, pastabų ir pasiūlymų pagal kompetenciją jam neturi.

Ministerijos kancleris

Tomas Daukantas

Gintaras Vaskela, tel. 219 1243, el. p. [Gintaras.Vaskela@smm.lt](mailto:Gintaras.Vaskela@smm.lt)





## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT574010051004670211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų  
ministerijai

2019- - Nr.  
I 2019-08-29 Nr. 14.2-06-3-3262

### DĖL NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Teisingumo ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi derinimui pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Žemės įstatymo 31<sup>1</sup> str. nustatomos išlygos neapima atvejo, kai Lietuvos Respublika įsigytų žemę, *reikalingą* užsienio valstybės diplomatinei atstovybei ar konsulinei įstaigai įkurti. Ir atvirkščiai – Žemės įstatymo 31<sup>1</sup> str. 3 d. kalbama apie nereikalingo diplomatinės atstovybės ar konsulinės įstaigos veiklai žemės sklypo perleidimą (taip pat ir Lietuvos Respublikai). Atsižvelgiant į tai, lieka neapibrėžtas ir neaiškus Nutarimo projekto 1.3 p. daromame Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 7 p. pakeitime nustatomos išlygos teisinis pagrindas. Pastebėtina, kad ankstesnė Aprašo 7 p. nuostata buvo skirta Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo 2 str. 2 d. nuostatomis, kurios, pripažinus pastarąjį įstatymą netekusiu galios, buvo perkeltos į Žemės įstatymo 31<sup>1</sup> str. 3 d. Savo ruožtu, pastebėtina, kad Žemės įstatymo 31<sup>1</sup> str. 3 d. nuostatos iki šiol neturi įgyvendinamojo teisės akto (Žemės įstatymo 31<sup>1</sup> str. 6 d.), o nei Aprašas, nei Nutarimo projektas, kiek tai apimtų užsienio valstybių ambasadų ir konsulinių įstaigų turimų sklypų perleidimą Lietuvos Respublikai, nesprendžia šio klausimo.

2. Siūlome projektą lydinčioje medžiagoje papildomai pagrįsti, kodėl neskelbiamos derybos galėtų visais atvejais būti taikomos perkant nekilnojamąjį turtą užsienyje (Aprašo 10.2 p.). Atsižvelgiant į Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 str. įtvirtintus efektyvumo ir racionalumo principus, siūlome įvertinti, ar neskelbiamos derybos neturėtų būti taikomos tik tais atvejais, kai negalima užtikrinti efektyvaus turto įsigijimo skelbiamų derybų būdu.

Analogiškai ir dėl Aprašo 48 p. Pastebėtina, kad užsienio valstybėje taip pat gali būti atliktas turto vertinimas, tik jau pagal tos valstybės nacionalinių teisės aktų reikalavimus, taip užtikrinant racionalų valstybės lėšų naudojimą, įsitikinant siūlomos kainos atitikimu rinkos kainai.

3. Įvertinant Vietos savivaldos įstatymo 16 str. 1 d. 25 p. nuostatas, manytina, kad Aprašo 67 ir 69 p. nuostatos, ta apimtimi, kiek reglamentuoja savivaldybės vardu sudaromų

sutarčių tvirtinimą ir pasirašymą, kaip galinčios pažeisti Vietos savivaldos įstatyme nustatytą savivaldybės tarybos diskreciją nustatyti savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarką (ir savivaldybės tarybos pritarimo atvejus), neturėtų būti Aprašo reglamentavimo dalyku. Atsižvelgiant į tai, Apraše turėtų būti apsiribojama nuostata, kad savivaldybės vardu sudaroma sutartis pasirašoma savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Teisingumo ministras

Elvinas Jankevičius





## LIETUVOS RESPUBLIKOS UŽSIENIO REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, J.Tumo-Vaižganto g. 2, LT-01511 Vilnius, tel.: (8 5) 236 2444, (8 5) 236 2400,  
faks. (8 5) 231 3090, el. p. [urm@urm.lt](mailto:urm@urm.lt), <http://www.urm.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188613242

---

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų  
ministerijai

2019-09-12 Nr. (9.1.5)3-4146  
Į 2019-08-29 Nr. 14.2-06-3-3262

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – projektas) ir teikia šias pastabas:

1. Nepritariame projekto 1.2 papunkčiu keičiamo Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 5 punkto pakeitimui. Įsigyjant nekilnojamąjį turtą užsienio valstybėse įprastai taikomas nekilnojamojo turto buvimo vietos teisinis reglamentavimas. Tai gali sukelti teisės koliziją tarp Aprašo ir imperatyvių užsienio valstybės teisės normų, dėl kurios įsigyti nekilnojamąjį turtą užsienio valstybėje taps objektyviai neįmanoma.

2. Siekdami, kad Aprašo taikymo išimtis būtų aiški, siūlome projekto 1.3 papunkčiu keičiamą Aprašo 7 punkto pakeitimą patikslinti pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 31<sup>1</sup> straipsnio 6 dalies formuluotę ir jį išdėstyti taip:

„7. Aprašo nuostatos netaikomos atliekant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą ir Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymą, taip pat valstybei pirmumo teise įsigyjant privačios žemės sklypą pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą, Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymą ir Lietuvos Respublikos miškų įstatymą bei žemės sklypų perleidimui ir nuomai užsienio valstybėms bei užsienio valstybių Lietuvos

Respublikos teritorijoje įsigytų nuosavybės žemės sklypų perleidimui, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą.“

Ministerijos kancleris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Talat-Kelpša', with a stylized, cursive script.

Laimonas Talat-Kelpša





## VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ TARNYBA

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų  
ministerijai  
Gedimino pr. 38  
01104 Vilnius  
El. p. [kanc@eimin.lt](mailto:kanc@eimin.lt)

2019-09-                      Nr. 4S-                      (1.5K)  
į 2019-08-30                Nr. (14.2-06)3-310

### DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO

Viešųjų pirkimų tarnyba išnagrinėjo Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą Nr. 19-10228 bei informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturi.

Direktoriaus pavaduotoja,  
laikintai atliekanti direktoriaus funkcijas

Sonata Vaitukaitytė

Jovita Lukaševičienė, tel. (8 5) 219 7059, el. p. [jovita.lukaseviciene@vpt.lt](mailto:jovita.lukaseviciene@vpt.lt)



## LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,  
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

---

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir  
inovacijų ministerijai

Nr.  
Į 2019-08-29 Nr. 14.2-06-3-3262

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą, informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų dėl šio projekto neturime.

Ministerijos kancleris

Valdemar Urban

Kristijonas Gudalevičius, tel. 271 8980, el. p. kristijonas.gudalevicius@vrm.lt  
Aurelija Tranylienė, tel. 271 8306, el. p. aurelija.tranyliene@vrm.lt





## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos  
ekonomikos ir inovacijų ministerijai

Nr. \_\_\_\_\_  
I 2019-08-29 Nr. 14.2-06-3-3262

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Susipažinę su pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu, pranešame, kad pastabų ir pasiūlymų pagal kompetenciją neturime.

Teisėkūros ir atstovavimo skyriaus vedėjas,  
atliekantis ministerijos kanclerio funkcijas

Andrius Burlėga

Greta Gurkšnytė, tel. 8 612 77694, el. p. Greta.Gurksnyte@zum.lt